STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 5525

27 februari 2015

Vaststelling bestemmingsplan Mineursberg te Reek, Landerd



Burgemeester en wethouders van Landerd maken bekend dat de gemeenteraad van Landerd op 12 februari 2015 het bestemmingsplan ‘Mineursberg te Reek’ heeft vastgesteld.

Plan

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat op het kadastraal perceel gemeente Schaijk, sectie G, nummer 729 (plaatselijk bekend als Kamplaan 1 te Reek) een tweetal boomhutten en een extra centrale accommodatie worden opgericht. Groepsaccommodatie De Mineursberg wil hiermee inspelen op de noodzaak om op basis van maatwerk en onderscheidend vermogen in te spelen op de veranderende markt voor groepsaccommodaties. Het perceel waarop deze ontwikkeling plaats vindt is door ons ten behoeve van de uitvoerbaarheid van de plannen aan de initiatiefnemer verkocht.

De groepsaccommodatie in de vorm van twee boomhutten met een ondergrondse centrale accommodatie in een bosrijke omgeving is vernieuwend en voegt naar ons oordeel wat toe aan het bestaande verblijfsrecreatieve aanbod binnen de gemeente Landerd. Het initiatief is in overeenstemming met het provinciaal beleid en voldoet ook aan het relevant gemeentelijk beleid op het gebied van recreatie en toerisme.

Een ontwerp van dit bestemmingsplan heeft met ingang van 24 juli 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Omgevingsvergunning brandveilig gebruik

Voor de ingebruikname van de boomhutten en centrale accommodatie is ook een omgevingsvergunning voor de activiteit brandveilig gebruik vereist, als bedoeld in artikel 2.1 sub d van de Wabo. Het besluit tot het verlenen van deze omgevingsvergunning wordt separaat ter inzage gelegd.

Inzage

Met ingang van maandag 2 maart 2015 liggen het vastgestelde bestemmingsplan ‘Mineursberg te Reek’ en alle bijbehorende stukken gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. De stukken kunnen op afspraak worden ingezien tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis. Voor een toelichting of voor eventuele vragen kan een afspraak worden gemaakt met de heer T. Reijnen (telefoonnummer: 0486-458163).

Daarnaast zijn de genoemde documenten digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl met planidentificatienummer IDN: NL.IMRO.1685.MineursbergReek-VG01

Beroep

Gedurende de termijn dat bovengenoemde besluiten ter inzage liggen, kan schriftelijk beroep worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ‘Mineursberg te Reek’.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:
- degenen die op grond van artikel 3.8 lid 1 onder d van de Wet ruimtelijke ordening tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad;
- iedere belanghebbende voor zover het beroep betrekking heeft op wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht bij de vaststelling van het bestemmingsplan;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet tot het indienen van een zienswijze in staat geweest te zijn.



Gedurende bovengenoemde periode kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het besluit van de gemeenteraad omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn.

Indien binnen de beroepstermijn, naast het indienen van een beroep, een verzoek om een voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend, treedt het besluit tot goedkeuring niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.